



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici

ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL SLATINA

Izdavanje na dan: 10.02.2021. 23:58

Verificirani ZK uložak

Matatarska općina: 323217, GORNJA BUKOVICA

Broj ZK uložka: 759

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1167/2019

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	157/1	GOSPODARSKA ZGRADA I DVORIŠTE U MJESTU GOSPODARSKA ZGRADA U MJESTU DVORIŠTE U MJESTU	2  2	222 139 83		
	157/21	GOSPODARSKA ZGRADA I DVORIŠTE U MJESTU GOSPODARSKA ZGRADA U MJESTU DVORIŠTE U MJESTU		1467 137 1330		
		UKUPNO:	2	1689		

## B

## Vlastovnica

Br.	Sadržaj upisa	Primjedba
Vlasnički dio: 1/1		
ORUP D.O.O., KLANJEC, TOMAŠEVEC 2		
2.1	Zaprimljeno 11.02.2015. broj Z-294/15 Na temelju Rješenja Fine, Regionalnog centra Zagreb, Klasa:UP-I/110/07/14-01/7393, Ur.br:04-06-15-7393-31, od 06. veljače 2015. god., zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe, na nekretnine pod A.	
2.2	Zaprimljeno 26.09.2016.g. pod brojem Z-7144/2016  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, POSL. BR. 3 ST-691/16-5 21.09.2016, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na cjelokupne nekretnine pod A.	

## C

## Teretovnica

Br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba



**C**  
**Teretovnica**

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	<p>Zaprimljeno 04.04.2013. broj Z-928/13</p> <p>Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 21. ožujka 2013. god., solemniziranog po javnom bilježniku Vlasto Podgajski, broj: OV-3508/13, uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine pod A radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj IPA101-57/2012 za kredit u iznosu od 5.740.000,00 kuna (petmilijunasedamstočetdesettisućakuna) uvećano za redovnu kamatu po stopi od 1 % godišnje, koja je promjenjiva temeljem Odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 12 % godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj IPA101-57/2012 i predmetnom Sporazumu, za korist:</p> <p><b>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9</b></p>	5.740.000,00 KN	
3.2	<p>Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. br. 2730 k.o. Čađavica kao glavnom ulošku, u zk. ul. br. 2754, 1951 k.o. Čađavica i zk. ul. br. 759 k.o. Gornja Bukovica kao sporednim ulošcima.</p>		
4.1	<p>Zaprimljeno 24.09.2013. broj Z-2230/13</p> <p>Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu i sporazumu o osiguranju tražbine uknjižbom hipoteke br. 9400002318, od 06. rujna 2013. god., solemniziranog po javnom bilježniku Vlasti Podgajski iz Zaboka, pod posl. br. OV-9974/13, i Aneksa broj 1. (jedan) od 18. rujna 2013. god., uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine pod A i to:</p> <p>- za iznos od EUR 197.991,76 (stodevedesetsedamtisućadevetstodevedesetjedaneuroi-sedamdesetšesetcenti) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan dospijeća obveza, s redovnom kamatnom stopom: 12-mjesečni EURIBOR uvećan za 5,00 p.p., godišnjom, promjenjiva, kamatom po dospijeću u visini stope zakonske zatezne kamate, uvećano za eventualne naknade, troškove, određenim Ugovorom o dugoročnom kreditu i sporazumom o osiguranju tražbine uknjižbom hipoteke br. 9400002318, u istom prvenstvenom redu i u istom redu namirenja, za korist:</p> <p>1. Istarska kreditna banka Umag d.d., Umag, Ernesta Miloša 1, OIB: 65723536010</p> <p>- za iznos od 1.500.000,00 kn (jedanmilijunpetstotisućakuna) s redovnom kamatnom stopom 1,80 % godišnje, kamatom po dospijeću: po stopi od 12 % godišnje, promjenjivom, uvećano za eventualne naknade, troškove, određenim Ugovorom o dugoročnom kreditu i sporazumom o osiguranju tražbine uknjižbom hipoteke br. 9400002318, u istom prvenstvenom redu i u istom redu namirenja, za korist:</p> <p>1. Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390</p>		
4.2	<p>Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. br. 2397 k.o. Mikleuš kao glavnom ulošku, u zk. ul. br. 1341 k.o. Mikleuš, zk. ul. br. 751, 761, 759 k.o. Gornja Bukovica, te u zk. ul. br. 883, 2803 k.o. Garešnica kod Općinskog suda u Daruvaru, kao sporednim ulošcima.</p>		
5.1	<p>Zaprimljeno 15.09.2014. broj Z-1856/14</p> <p>Na temelju Ugovora o kreditu br. 94000004561, od 12. rujna 2014. god., solemniziranog po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba, pod posl. br. OV-8210/14, uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine pod A u iznosu od 1.500.000,00 kuna (jedanmilijunpetstotisućakuna) uvećano za pripadajuće redovne kamate u visini od 7 % godišnje, koja se povećava za 1 % poen ukoliko korisnik kredita kasni s plaćanjem obveze više od 90 dana, naknade i troškove eventualne prisilne naplate, za korist:</p> <p><b>ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, UMAG, E. MILOŠA 1</b></p>	1.500.000,00 KN	
5.2	<p>Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. br. 759 k.o. Gornja Bukovica kao glavnom ulošku, te u zk. ul. br. 761, 751 k.o. Gornja Bukovica, zk. ul. br. 2397, 1341 k.o. Mikleuš, kao sporednim ulošcima.</p>		



**C**  
**Teretovnica**

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	<p>Zaprimljeno 23.09.2014. broj Z-1931/14</p> <p>Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava br. 27/2014, od 08. rujna 2014. god., solemniziranog po javnom bilježniku Branku Jakiću iz Zagreba, pod posl. br. OV-11865/14, uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine pod A radi osiguranja tražbina po Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 6111007295 od dana 30. lipnja 2014. god. i I. (prvog) Dodatka istom Ugovoru od dana 08. rujna 2014. god. i tražbina nastalih po Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 6111007326 od dana 08. kolovoza 2014. god., u ukupnom iznosu od 8.395.238,29 kuna (osammilijunatristodevedesetpetisućadvjestotridesetosamkunaidvadesetdevetlipa) uvećano za redovnu kamatu od 9,15 % godišnje, promjenjiva, zateznu kamatu od 15,00 % godišnje, promjenjiva, naknade i sve ostale troškove koji nastanu za vjerovnika po navedenoj tražbini, za korist:</p> <p><b>KREDITNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 70663193635, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 74</b></p>	8.395.238,29 KN	
5.2	<p>Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. br. 35 k.o. Gornja Bukovica kao glavnom ulošku, te u zk. ul. br. 200, 544, 581, 751, 759, 761, 787, k.o. Gornja Bukovica, kao sporednim ulošcima.</p>		
6.1	<p>Zaprimljeno 09.10.2014. broj Z-2035/14</p> <p>Na temelju Sporazuma o osiguranju plateža mjenica zasnivanjem založnog prava br. 28/2014, od 08. rujna 2014. god., solemniziranog po javnom bilježniku Branku Jakiću iz Zagreba, pod posl. br. OV-11869/14, uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine pod A radi osiguranja plateža mjenica po Ugovoru o otkupu (eskontu) mjenica broj 9200001611 od 01. travnja 2014. god. i I. (prvog) Dodatka istom Ugovoru od dana 08. rujna 2014. god., te po Ugovoru o otkupu (eskontu) mjenica broj 9200001943 od dana 30. lipnja 2014. god., i I. (prvog) Dodatka istom Ugovoru od dana 08. rujna 2014. god., za eskont mjenica ukupnog nominalnog iznosa 11.000.000,00 kuna (jedanaestmilijunakuna) s različitim datumima dospijeća, uvećano za zateznu kamatu od 15,00 % godišnje, promjenjiva, naknade i sve ostale troškove koji nastanu za vjerovnika po navedenoj tražbini, za korist:</p> <p><b>KREDITNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 70663193635, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 74</b></p>	11.000.000,00 KN	ISTODOBNO SA Z-2041/14
6.2	<p>Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. br. 544 k.o. Gornja Bukovica kao glavnom ulošku, te u zk. ul. br. 35, 200, 581, 751, 759, 761, 787, k.o. Gornja Bukovica, kao sporednim ulošcima.</p>		
7.1	<p>Zaprimljeno 09.10.2014. broj Z-2041/14</p> <p>Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava br. 29/2014, od 08. rujna 2014. god., solemniziranog po javnom bilježniku Branku Jakiću iz Zagreba, pod posl. br. OV-11870/14, uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine pod A radi osiguranja tražbina nastalih po Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 6111007318 od dana 08. kolovoza 2014. god. i I. (prvog) Dodatku istom Ugovoru od dana 08. rujna 2014. god. iznosu od 6.000.000,00 kuna (šestmilijunakuna) uvećano za redovnu kamatu od 9,15 % godišnje, promjenjiva, zateznu kamatu od 15,00 % godišnje, promjenjiva, naknade i sve ostale troškove koji nastanu za vjerovnika po navedenoj tražbini, za korist:</p> <p><b>KREDITNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 70663193635, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 74</b></p>	6.000.000,00 KN	ISODOBNO SA Z-2035/14
7.2	<p>Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. br. 200 k.o. Gornja Bukovica kao glavnom ulošku, te u zk. ul. br. 35, 544, 581, 751, 759, 761, 787, k.o. Gornja Bukovica, kao sporednim ulošcima.</p>		
0.1	<p>Zaprimljeno 27.06.2016.g. pod brojem Z-5106/2016</p> <p><b>ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, ovrhe koji se vodi pod br. Ovr-806/16.</b></p>		

C  
Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 28.07.2016.g. pod brojem Z-5835/2016  ZABILJEŽBA, OVRHA, ZAKLJUČAK POSL. BR. OVR-806/2016 01.07.2016, procjenom, prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Hrvatska banka za obnovu i razvitak Zagreb, iz iznosa dobivenog prodajom.		

tvrdi se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.02.2021.